

Regulamin parkingu

1. Postanowienia ogólne

- 1.1.** Niniejszy regulamin (dalej jako „Regulamin”) określa zasady korzystania z parkingu znajdującego się przed Centrum Handlowym Kaufland (dalej jako „Parking”), należącego do spółki Kaufland Polska Markety sp. z o.o. sp.k. z siedzibą we Wrocławiu (50-541), al. Armii Krajowej 47, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000237036, NIP: 8992367273 (dalej jako „Spółka”),
- 1.2.** Podmiotem zarządzającym Parkingiem w imieniu Spółki jest APCOA Parking Polska Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy 00-124, Rondo ONZ 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000129400, o kapitale zakładowym w wysokości 3.000.000 złotych, REGON 012110239, NIP 526-03-07-689 (dalej jako: „APCOA”),
- 1.3.** Parking jest przeznaczony wyłącznie dla klientów Centrum Handlowego Kaufland.
- 1.4.** Parking nie jest strzeżony i nie jest monitorowany.
- 1.5.** Parking jest czynny 24 godziny przez siedem dni w tygodniu.
- 1.6.** Parking przeznaczony jest wyłącznie dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 tony.

2. Definicje

Dla wyjaśnienia pojęć użytych w treści regulaminu, poniższe zwroty otrzymują następujące znaczenie:

- 2.1.** Czas Postoju Pojazdu – jest to okres, na jaki została zawarta Umowa Najmu Miejsca Parkingowego;
- 2.2.** Miejsce Parkingowe – miejsce przeznaczone do parkowania Pojazdów na Parking;
- 2.3.** Korzystający z Parkingu – najemca Miejsca Parkingowego będący właścicielem bądź posiadaczem Pojazdu, który wjeżdża Pojazdem na Parking;
- 2.4.** Opłata Parkometrowa – czynsz należny z tytułu zawarcia Umowy Najmu, wysokość czynszu zależna jest od Czasu Postoju Pojazdu na Parking i określona jest w informacji umieszczonej na Parkometrze lub w cenniku;
- 2.5.** Opłata Dodatkowa – kara umowna w kwocie wskazanej w informacji umieszczonej na Parkometrze lub w cenniku, płatna przez Korzystającego z Parkingu w przypadkach określonych w punkcie 8 Regulaminu;
- 2.6.** Parking – teren wyznaczony przez APCOA i będący Parkingiem niestrzeżonym;
- 2.7.** Parkometr – urządzenie umieszczone na terenie Parkingu przystosowane do pobierania Opłaty Parkometrowej należnej tytułem najmu Miejsca Parkingowego (instrukcja obsługi Parkometru umieszczona jest na Parkometrze);
- 2.8.** Regulamin – treść niniejszego dokumentu będącego regulaminem parkingu niestrzeżonego;
- 2.9.** Pojazd - silnikowy środek transportu;
- 2.10.** Umowna Najmu – Umowa Najmu Miejsca Parkingowego zawarta pomiędzy Korzystającym z Parkingu a Spółką, zgodnie z treścią pkt. 3.1 Regulaminu;
- 2.11.** Centrum Handlowe Kaufland – Supermarket Kaufland, przed którym znajduje się niniejszy Parking, wraz ze sklepami oraz punktami usługowymi znajdującymi się w budynku Supermarketu Kaufland.

3. Zawarcie Umowy Najmu Miejsca Parkingowego

- 3.1.** Poprzez wjazd na teren Parkingu Korzystający z Parkingu zawiera ze Spółką Umowę Najmu Miejsca Parkingowego tj. Spółka oddaje Korzystającemu w najem Miejsce Parkingowe na czas określony, nie dłuższy niż okres 2 dni liczonych od wjazdu Pojazdem na teren Parkingu zgodnie z pkt 5.1. Regulaminu, na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz na podstawie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks Cywilny.
- 3.2.** Korzystający z Parkingu zobowiązany jest zapoznać się z treścią Regulaminu Parkingu oraz z Cennikiem.
- 3.3.** Umowa Najmu ulega rozwiązaniu z momentem wyjazdu Pojazdu z terenu Parkingu.
- 3.4.** W przypadku nie zaakceptowania zasad Regulaminu lub Cennika, Korzystający z Parkingu ma prawo odstąpić od Umowy Najmu wjazdu na teren Parkingu i zobowiązany jest niezwłocznie opuścić Pojazdem teren Parkingu.
- 3.5.** W przypadku wykonania prawa odstąpienia od Umowy Najmu będzie ona uważana za niezawartą.
- 3.6.** W przypadku zaparkowania Pojazdu na terenie Parkingu nie zostaje zawarta umowa przechowania w rozumieniu art. 835 k.c.

4. Opłata Parkometrowa

- 4.1.** W celu skorzystania z Parkingu, Korzystający zobowiązany jest pobrać bilet parkingowy w Parkometrze znajdującym się na terenie Parkingu.
- 4.2.** W zależności od planowanego Czasu Postoju, Korzystający z Parkingu zobowiązany jest uiścić Opłatę Parkometrową określoną w cenniku umieszczonym przy wjeździe na Parking lub na Parkometrze (dalej jako „Cennik”) odpowiednio dla danego planowanego Czasu Postoju Pojazdu lub pobrać darmowy bilet parkingowy, według wskazań wynikających z Cennika.
- 4.3.** Opłatę Parkometrową uiszcza się poprzez wrzucenie odpowiedniej kwoty do Parkometru lub dokonanie płatności kartą płatniczą, jeżeli Parkometr umożliwia taką metodę płatności.
- 4.4.** Dowodem uiszczenia Opłaty Parkometrowej lub uprawnienia do nieodpłatnego parkowania Pojazdu jest bilet parkingowy wydawany przez Parkometr po uiszczeniu Opłaty Parkometrowej lub wydawany bez opłaty, jeżeli Cennik tak stanowi.
- 4.5.** Korzystający z Parkingu jest zobowiązany umieścić bilet parkingowy pod przednią szybą Pojazdu, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz Pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego, w tym wysokości uiszczonych Opłaty Parkometrowej i dopuszczalnego Czasu Postoju Pojazdu.
- 4.6.** Bilet parkingowy uprawnia do parkowania Pojazdu wyłącznie na Parking, na którym został pobrany.

5. Czas postoju Pojazdu

- 5.1.** Maksymalny nieprzerwany czas postoju Pojazdu na Parking wynosi 2 dni, po upływie tego terminu Korzystający z Parkingu zobowiązany jest opuścić Pojazdem teren Parkingu. W przypadku nieopuszczenia terenu Parkingu poczytuje się, iż Korzystający z Parkingu korzysta z Miejsca Parkingowego bezumownie. Spółka oświadcza, że po upływie 2 dni nieprzerwanego postoju Pojazdu na Parking nie wyraża zgody na przedłużenie Umowy Najmu na czas nieoznaczony.

6. Obowiązki Korzystającego z Parkingu. Odpowiedzialność

- 6.1.** Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do uiszczenia Opłaty Parkometrowej w przypadkach określonych w Regulaminie, a w przypadkach przewidzianych w punkcie 8 Regulaminu również do uiszczenia Opłaty Dodatkowej.
- 6.2.** Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do korzystania z Parkingu w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z Parkingu innym Korzystającym z Parkingu.
- 6.3.** Korzystający z Parkingu zobowiązany jest do zatrzymywania Pojazdu wyłącznie na Miejscach Parkingowych, w odległości umożliwiającej dostęp do sąsiednich Pojazdów innym Korzystającym z Parkingu.
- 6.4.** Korzystający z Parkingu odpowiada na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na terenie Parkingu wynikające z przyczyn leżących po stronie Korzystającego z Parkingu jak i związanych z

przebywaniem Pojazdu na Parking.

- 6.5.** W stosunku do Korzystającego APCOA i Spółka ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

7. Zasady korzystania z Parkingu

- 7.1.** Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym. Korzystający zobowiązany jest również stosować się do poleceń pracowników APCOA, pracowników ochrony oraz dyrektora Supermarketu Kaufland, przed którym znajduje się Parking.
- 7.2.** Na terenie Parkingu dozwolona jest prędkość do 10 km/h.
- 7.3.** Zabroniony jest wjazd na Parking Pojazdów o masie powyżej 3,5 t, a także Pojazdów przewożących materiały niebezpieczne w szczególności wybuchowe, łatwopalne, żrące lub stwarzających niebezpieczeństwo dla innych użytkowników parkingu lub ich mienia.
- 7.4.** Na terenie Parkingu zakazane jest wykonywanie czynności związanych z obsługą techniczną Pojazdów, w tym: naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdów, wymiana płynu chłodzącego, paliwa lub oleju, palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie, nieuzasadnione pozostawianie Pojazdu z pracującym silnikiem, zanieczyszczanie Parkingu, parkowanie Pojazdów z nieszczelnym wlewem paliwa i inne czynności, które prowadzą do stworzenia zagrożenia na terenie Parkingu.
- 7.5.** Na terenie Parkingu obowiązuje bezwzględny zakaz: spożywania alkoholu, zebrania, w szczególności w sposób natarczywy lub oszukańczy, prowadzenia działalności handlowej, reklamowej lub promocyjnej bez pisemnej zgody Spółki, jazdy na rolkach, deskorolkach oraz urządzania innych zabaw, podejmowania działań zakłócających lub uniemożliwiających prawidłowe korzystanie z Parkingu, organizowanie zgromadzeń, zbiórek publicznych lub występów artystycznych bez pisemnej zgody Spółki, wjazdu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia, oraz pozostawiania ludzi (w szczególności dzieci, osób chorych lub starszych) i zwierząt w zamkniętym pojeździe.

8. Kary Umowne i odszkodowanie

- 8.1.** W przypadku gdy Korzystający z Parkingu nie umieści pod przednią szybą Pojazdu ważnego biletu parkingowego, tj. upoważniającego do postoju w czasie, kiedy pojazd znajduje się na terenie Parkingu, wydawanego przez Parkometr, w miejscu dobrze widocznym z zewnątrz Pojazdu, w sposób umożliwiający odczytanie treści biletu parkingowego, w tym wysokości uiszczonych Opłaty Parkometrowej i dopuszczalnego Czasu Postoju Pojazdu, wówczas APCOA w imieniu Spółki jest uprawniona do naliczenia Korzystającemu kary umownej w postaci Opłaty Dodatkowej w wysokości określonej w cenniku.
- 8.2.** Naliczenie kary umownej w postaci Opłaty Dodatkowej jak i zapłata Opłaty Dodatkowej nie zwalnia Korzystającego z obowiązku uiszczenia należnej Opłaty Parkometrowej. Jeżeli do momentu upływu okresu 12 godzin parkowania, licząc od naliczenia Opłaty Dodatkowej, dany Pojazd nie opuści terenu Parkingu i nie zostanie uiszczona Opłata Parkometrowa, wówczas APCOA jest uprawniona do naliczenia kolejnej Opłaty Dodatkowej w imieniu Spółki.
- 8.3.** W przypadku nienależytego wykonania Umowy Najmu w zakresie obowiązków Korzystającego z Parkingu wskazanych w punktach 6.2 do 6.3, jak również w przypadku naruszenia zasad korzystania z Parkingu wskazanych w punktach 7.1 - 7.4, niezależnie od uprawnienia wynikającego z punktu 8.1. APCOA ma prawo naliczyć Korzystającemu z Parkingu w imieniu Spółki karę umowną w postaci Opłaty Dodatkowej.
- 8.4.** Opłata Dodatkowa może zostać również naliczona w przypadku jeżeli Pojazd zablokuje przejazd, drogę pożarową lub zajmuje miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych bez stosownego upoważnienia.
- 8.5.** Oryginał potwierdzenia naliczenia Opłaty Dodatkowej APCOA umieści na Pojeździe, w miarę możliwości na przedniej szybie Pojazdu, kopię potwierdzenia naliczenia Opłaty Dodatkowej zachowuje APCOA.
- 8.6.** Opłatę Dodatkową uiszcza się poprzez dokonanie wpłaty w sposób wskazany na dokumencie potwierdzającym naliczenie Opłaty Dodatkowej, w terminie wskazanym w tym dokumencie.
- 8.7.** Spółka lub APCOA działając w imieniu Spółki mogą dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym Regulaminie.

9. Odholowanie Pojazdu z Parkingu

- 9.1.** Odpowiednie służby np. Policja w przypadkach określonych przepisami prawa są uprawnione do odholowania Pojazdu, m.in. w przypadku pozostawienia Pojazdu w miejscu, gdzie jest to zabronione i utrudnia ruch lub w inny sposób zagraża bezpieczeństwu.
- 9.2.** W razie odholowania Pojazdu, informacja o miejscu pozostawienia Pojazdu (na określonym parkingu strzeżonym) zostanie udzielona przez odpowiednie służby zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dodatkowo pod numerem telefonu APCOA umieszczonym na Parkometrze, jeżeli informacja o miejscu pozostawienia Pojazdu zostanie APCOA przekazana przez odpowiednie służby.
- 9.3.** Zasady ponoszenia kosztów odholowania Pojazdu z Parkingu regulują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym.
- 9.4.** Naruszenie zasad Regulaminu może skutkować zawiadomieniem odpowiednich służb celem podjęcia wymaganych czynności.
- 9.5.** Wszelkie uwagi i reklamacje związane z korzystaniem z niniejszego Parkingu Korzystający może zgłaszać na adres e-mail: wezwania@apcoa.pl

10. Koszty

Korzystający może zostać obciążony uzasadnionymi kosztami dochodzenia należności, które nie zostały opłacone w terminie. Korzystający z Parkingu w uzasadnionych przypadkach może zostać dodatkowo obciążony kosztem pozyskania danych właściciela Pojazdu z CEPIK w wysokości przewidzianej w przepisach prawa.

