

Regulamin Parkingu Niestrzeżonego Położonego w Krakowie przy ul. Zachodniej 27

§ 1 Przedmiot umowy

1. Postanowienia niniejszego regulaminu (dalej jako **Regulamin**) regulują zasady użytkowania parkingu położonego w Krakowie, przy ulicy Zachodniej 27 wraz z gruntami przyległymi oznaczonego jako parking (dalej jako **Parking**) zarządzanego przez City Parking Group S.A., z siedzibą w Grudziądzu, przy ulicy Budowlanych 3 (dalej jako **Zarządca/Udostępniający**).
2. **Udostępniający** zezwala na użytkowanie Parkingu na zasadach określonych w **Regulaminie**. **Regulamin** jest udostępniony przy wjeździe na **Parking** oraz przy Parkomacie.
3. **Parking** jest przeznaczony dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zachodniej 27 oraz jej Klientów.
4. **Udostępniający** umożliwia użytkownikowi pojazdu (zwanemu również **Korzystającym**) odpłatne (z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 zdanie trzecie Regulaminu) korzystanie z miejsca parkingowego na warunkach opisanych w niniejszym **Regulaminie**, które rozpoczyna się z chwilą wyjazdu na teren **Parkingu** przez **Korzystającego** i ulega zakończeniu z chwilą wyjazdu przez **Korzystającego** z **Parkingu**.
5. **Korzystający** przed skorzystaniem z **Parkingu** jest zobowiązany zapoznać się z **Regulaminem** (który jest dostępny przy wjeździe na **Parking** oraz przy Parkomacie).
6. **Parking** jest parkingiem płatnym niestrzeżonym.
7. **Parking** jest czynny 7 dni w tygodniu przez 24h/dobę.

§2 Prawa i obowiązki Korzystającego

1. **Korzystający** jest obowiązany, bezpośrednio po wjeździe na teren **Parkingu** i zajęciu miejsca parkingowego, do pobrania biletu w parkomacie, znajdującym się przy wjeździe na parking zlokalizowany przy ul. Zachodniej 27 w Krakowie, z zastrzeżeniem ust. 4 zdanie trzecie niniejszego paragrafu. Bilet należy umieścić w widocznym miejscu za przednią szybą wewnątrz pojazdu, w celu skontrolowania przez osoby wyznaczone przez **Udostępniającego**, dopełnienia obowiązku wniesienia stosownej opłaty za korzystanie z **Parkingu**. Służby kontrolujące wniesienie opłat nie prowadzą sprzedaży biletów i nie mają prawa przyjmować jakichkolwiek pieniędzy od **Korzystającego**.
2. **Korzystający** jest obowiązany do:
 - po wjeździe na teren **Parkingu** i zajęciu miejsca parkingowego uiszczenia na rzecz **Udostępniającego** w parkomacie znajdującym się na terenie Parkingu, stosownej opłaty parkingowej za korzystanie z **Parkingu**, według stawek określonych w Cenniku, z zastrzeżeniem ust. 4 zdanie trzecie niniejszego paragrafu,
 - przestrzegania obowiązującej na **Parkingu** organizacji ruchu oraz przepisów ruchu drogowego, oznakowania pionowego i poziomego, w szczególności ograniczenia prędkości do 10 km/h, jak również poleceń wydanych przez **Udostępniającego**, służb ochrony i obsługi **Parkingu**,
 - przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - zabezpieczenia we własnym zakresie pojazdu przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - nienaruszania zakazów, o których mowa w § 4 ust. 5 Regulaminu,

- informowania **Udostępniającego** o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i zdarzeniach na Parkingu, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu jego użytkowników bądź odpowiedzialnością **Udostępniającego**, a w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach – do zawiadomienia Policji, służb medycznych lub innych właściwych podmiotów,
 - przestrzegania niniejszego **Regulaminu**.
- 3. **Korzystający z** miejsca parkingowego ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na Parkingu w tym m.in. w mieniu cudzym znajdującym się na terenie **Parkingu** lub w mieniu **Udostępniającego**, w związku z korzystaniem z **Parkingu**, w szczególności za uszkodzenia lub zanieczyszczenia. W razie powstania szkody, **Korzystający**, którego zachowanie doprowadziło do powstania szkody lub któremu szkoda została wyrządzona, jest obowiązany do poinformowania **Udostępniającego** o wynikłej szkodzie oraz do złożenia stosownych wyjaśnień co do okoliczności jej powstania, a na żądanie **Udostępniającego** – również pisemnych oświadczeń.
- 4. **Korzystający** jest zobowiązany do zapłaty na rzecz **Udostępniającego** opłaty dodatkowej, zgodnej z Cennikiem - za naruszenie zasad korzystania z **Parkingu** wskazanych w § 4 ust. 2-5 **Regulaminu**. W przypadku naruszenia zasad korzystania z **Parkingu** wskazanych w § 4 ust. 2-5 **Regulaminu**, wyznaczone przez **Udostępniającego** służby kontrolne, pozostawiają za wycieraczką pojazdu wezwanie do dokonania zapłaty opłaty dodatkowej w określonej wysokości. Ponadto **Korzystający** zobowiązany jest do zapłaty opłaty dodatkowej, zgodnie z Cennikiem - za każdy przypadek utraty lub zgubienia biletu, jak również za każdy przypadek niepobrania biletu w parkomacie (z tym jednak zastrzeżeniem, że Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zachodniej i ich pracownicy posiadający identyfikator, którego wzór określa **Udostępniający**, mogą korzystać z **Parkingu** bezpłatnie przez cały czas korzystania z **Parkingu**, oraz z zastrzeżeniem, że klient klubu Fitness Platinum, pacjent przychodni NZOZ Kraków Południe Sp. z o.o. lub gość restauracji znajdującej się w budynku przy ul. Zachodniej 27 w Krakowie, który zarejestrował korzystanie z **Parkingu** na tablicie znajdującym się powyżej wymienionych lokalach niezwłocznie po rozpoczęciu korzystania z **Parkingu**, uprawniony jest do bezpłatnego korzystania z **Parkingu** przez czas pierwszych 3 godzin od chwili rejestracji. Po upływie pierwszych 3 godzin od chwili rejestracji, klient klubu Fitness Platinum, pacjent przychodni NZOZ lub gość restauracji zobowiązany jest do pobrania biletu w parkomacie i uiszczenia stosowanej opłaty zgodnie z Cennikiem).
- 5. W przypadku braku wniesienia stosownej opłaty zgodnie z § 2 ust. 1 **Regulaminu** za korzystanie z **Parkingu** wyznaczone przez **Udostępniającego** służby kontrolne pozostawiają za wycieraczką pojazdu informację o braku uiszczenia opłaty w należytej wysokości.
- 6. **Korzystający** jest zobowiązany do zapłaty zryczałtowanej opłaty dodatkowej, zgodnej z Cennikiem, pokrywającej koszty dodatkowych czynności podjętych przez **Udostępniającego** w związku z brakiem uiszczenia należności z tytułu korzystania z **Parkingu** w odpowiedniej wysokości przez **Korzystającego**. Na koszt ww. dodatkowych czynności składają się:
 - a) koszt opłaty od wniosku do Centralnej Ewidencji Pojazdów i Kierowców o udostępnienie danych osobowych właściciela pojazdu w wysokości obowiązującej w dniu składania ww. wniosku; oraz
 - b) koszt wysłania do **Korzystającego** wezwania do zapłaty należności z tytułu nieuiszczonej opłaty za korzystania z **Parkingu** (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru).
- 7. Zastosowanie opłaty dodatkowej wyłącza możliwość dochodzenia przez **Udostępniającego** odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu ww. świadczenia przez **Korzystającego**.

8. Jeden bilet parkingowy upoważnia do zajęcia jednego miejsca postojowego, przy czym **Korzystający** jest zobowiązany do parkowania pojazdu w taki sposób, aby umożliwić użytkownikowi pojazdu zaparkowanego na sąsiednim miejscu swobodny wjazd i wyjazd oraz wsiadanie i wysiadanie z pojazdu.

§3

Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Za korzystanie z **Parkingu**, **Udostępniający** pobiera od **Korzystającego** opłatę (z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 zdanie 3 Regulaminu), zgodnie z aktualnym cennikiem, wywieszonym na terenie **Parkingu**.
2. **Udostępniający** jest obowiązany do niezwłocznego usuwania nieprawidłowości zgłaszanych przez **Korzystających**, za które odpowiedzialność ponosi **Udostępniający**.
3. Na **Udostępniającym** nie ciąży obowiązek sprawowania pieczy nad pozostawionymi przez użytkowników **Parkingu** pojazdami i rzeczami ruchomymi w nich się znajdującymi bądź ich przechowywania.
4. **Udostępniający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku: siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie **Parkingu**, jak również kradzieży bądź zniszczeń rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
5. **Udostępniający** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych parkingowych, spowodowanych przez osoby korzystające z **Parkingu**.
6. **Udostępniający** jest uprawniony do usunięcia pojazdu z terenu **Parkingu** i oddania go do odpłatnego przechowania na parking strzeżony, co nastąpi na koszt i ryzyko osoby naruszającej **Regulamin** lub właściciela pojazdu, znajdującego się na **Parkingu**, w przypadku:
 - a) zaparkowania pojazdu z naruszeniem znaków pionowych lub poziomych usytuowanych na **Parkingu**,
 - b) pozostawienia pojazdu w miejscu utrudniającym lub blokującym ruch na terenie **Parkingu**,
 - c) zaparkowania pojazdu poza wyznaczonymi w tym celu miejscami parkingowymi, albo na więcej niż jednym miejscu postojowym lub w miejscu przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych (bez ważnej karty parkingowej),
 - d) pozostawienia pojazdu na **Parkingu** poza godzinami otwarcia **Parkingu** (gdyby takie wystąpiły), co zostanie zakomunikowane z wyprzedzeniem poprzez wywieszenie stosownej informacji przy wjeździe na teren **Parkingu**.
 - e) gdy pozostawienie pojazdu stanowić będzie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia.
7. Działanie lub zaniechanie użytkownika pojazdu/**Korzystającego**, znajdującego się na terenie **Parkingu**, skutkujące wystąpieniem którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 6 powyżej, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na usunięcie pojazdu z **Parkingu** na jego koszt i ryzyko.
8. Usunięcie pojazdu nie wyłącza odpowiedzialności osoby naruszającej **Regulamin** lub właściciela pojazdu za szkody poniesione przez **Udostępniającego** bądź osoby trzecie w związku z niezgodnym z **Regulaminem** zachowaniem użytkownika pojazdu/**Korzystającego**.
9. Administratorem danych osobowych jest City Parking Group S.A., z siedzibą w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz, przy ulicy Budowlanych 3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych jest opisana na urządzeniach parkingowych, funkcjonujących na terenie **Parkingu**.

§4

Szczegółowe zasady korzystania z Parkingu

1. Na **Parkingu** obowiązują przepisy ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2017 r. Nr 128, tekst jednolity).
2. Parkowanie odbywa się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
3. Do parkowania pojazdów na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie użytkownicy pojazdów/**Korzystający**, posiadający ważną kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu, za przednią szybą wewnątrz samochodu.
4. Po ustawieniu pojazdu na miejscu parkingowym, **Korzystający** powinien go unieruchomić, wyłączyć zapłon i światła, zamknąć okna, drzwi i bagażnik, oraz wyłączyć pozostawione w pojeździe urządzenia radiofoniczne.
5. Na terenie **Parkingu** zabrania się:
 - a) pozostawienia pojazdu poza wyznaczonymi miejscami postojowymi lub w sposób uniemożliwiający bądź utrudniający wyjazd lub wjazd innym osobom korzystającym z Parkingu oraz wsiadanie i wysiadanie z innego pojazdu,
 - b) mycia i czyszczenia pojazdów samochodowych oraz dokonywania napraw,
 - c) uzupełniania zbiorników paliwa,
 - d) pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem,
 - e) prowadzenia pojazdów bez włączonych świateł mijania lub dziennych,
 - f) pozostawiania w parkowanym pojeździe samochodowym wartościowych rzeczy ruchomych,
 - g) pozostawienia w pojeździe – w czasie postoju na miejscu parkingowym – dzieci oraz zwierząt bez opieki,
 - h) palenia tytoniu i używania otwartego ognia,
 - i) wjazdu na teren Parkingu pojazdów:
 - przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
 - z nieszczelnym układem paliwowym/hamulcowym itp.,
 - campingowych (campervan),
 - j) prowadzenia działalności bądź akcji marketingowych, promocyjnych, reklamowych lub podobnych, w tym organizowanie zgromadzeń publicznych oraz jakichkolwiek innych manifestacji,
 - k) przeprowadzania ankiet lub działalności podobnej,
 - l) prowadzenie handlu obwoźnego lub innej działalności podobnej, w szczególności oferowanie usług lub rzeczy do sprzedaży,
 - m) spożywania substancji odurzających,

§5

Informacja prawna

1. Zgodnie z art. 121 § 2 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2015 r. poz. 1094, ze zm.) [„**Kodeks Wykroczeń**”], kto bez zamiaru uiszczenia należności wyłudza pożywienie lub napój w zakładzie żywienia zbiorowego, przejazd środkiem lokomocji należącym do przedsiębiorstwa niedysponującego karami pieniężnymi określonymi w taryfie, wstęp na imprezę artystyczną, rozrywkową lub sportową, działanie automatu lub inne podobne świadczenie, o którym wie, że jest płatne, popełnia wykroczenie stypizowane w ww. przepisie (tzw. szalbierstwo).
2. Zgodnie z art. 8 **Kodeksu Wykroczeń** na zasadach w nim określonych odpowiada ten, kto popełnia czyn zabroniony po ukończeniu lat 17.

3. Zgodnie z art. 15 **Kodeksu Wykroczeń** nie popełnia wykroczenia kto w obronie koniecznej odpiera bezpośredni bezprawny zamach na jakiegokolwiek dobro chronione prawem.
4. Zgodnie z art. 16 **Kodeksu Wykroczeń** nie popełnia wykroczenia kto działa w celu uchylenia bezpośredniego niebezpieczeństwa grożącego dobru chronionemu prawem, jeżeli niebezpieczeństwa nie można inaczej uniknąć, a dobro poświęcone nie przedstawia wartości oczywiście większej niż dobro ratowane.
5. Zgodnie z art. 17 **Kodeksu Wykroczeń** nie popełnia wykroczenia kto z powodu choroby psychicznej, upośledzenia umysłowego lub innego zakłócenia czynności psychicznych, nie mógł w czasie czynu rozpoznać jego znaczenia lub pokierować swoim postępowaniem. Jeżeli w czasie popełnienia wykroczenia zdolność rozpoznawania znaczenia czynu lub kierowania postępowaniem była w znacznym stopniu ograniczona, można odstąpić od wymierzenia kary lub środka karnego.
6. Ewentualne stwierdzenie popełnienia wykroczenia następuje na drodze sądowej na mocy prawomocnego wyroku.

§6 Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin Parkingu oraz Cennik –są wywieszane przy wjeździe na Parking znajdujący się przy ul. Zachodniej 27 w Krakowie.
2. Przedmiotowy **Parking** nie stanowi części strefy płatnego parkowania na drogach publicznych.
3. Informacji o funkcjonowaniu **Parkingu** udziela się pod numerem telefonu **56 663 76 32**
4. Wjazd na teren **Parkingu** i pozostawienie na nim pojazdu jest równoznaczne z oświadczeniem użytkownika pojazdu/**Korzystającego** o zapoznaniu się z obowiązującym **Regulaminem** i zaakceptowaniem jego treści w całości.
5. **Udostępniającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w **Regulaminie** kar umownych.
6. Integralną część **Regulaminu** stanowi Cennik

PARKING PŁATNY NIESTRZEŻONY
Kraków, ul. Zachodnia 27

PARKING PŁATNY przez całą dobę

**POBIERZ BILET PARKINGOWY Z PARKOMATU
I UMIEŚĆ GO ZA PRZEDNIĄ SZYBĄ WEWNĄTRZ POJAZDU**

CENNIK

Pierwsze 3h – BEZPŁATNIE dla klientów: Klubu Fitness Platinum, Przychodni Medycznej NZOZ, restauracji Bistro Hygge, pod warunkiem zarejestrowania korzystania z parkingu na tablicie znajdującym się w wyżej wymienionych lokalach, niezwłocznie po rozpoczęciu korzystania z tego Parkingu

Pierwsze 30 minut	BEZPŁATNIE
Pierwsza płatna godzina	4,00 zł
Druga i każda kolejna płatna godzina	5,00 zł
Opłata dodatkowa:	100,00 zł